

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2026

№ 3718-ПА

г. Люберцы

**Об утверждении платы за содержание жилых помещений на территории
Городского округа Люберцы**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом Городского округа Люберцы, Распоряжением администрации Городского округа Люберцы от 03.04.2026 № 42-ПА «О наделении полномочиями заместителя Главы Городского округа Ильницуку Алёну Станиславовну», Протоколом Межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике Городского округа Люберцы от 23.09.2026 № 20, постановляю:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Городского округа Люберцы согласно приложениям № 1-3 к настоящему Постановлению.

2. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в коммунальных квартирах государственного или муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения. Площадь мест общего пользования определяется пропорционально площади, занимаемой указанными нанимателями жилых помещений.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Постановление администрации Городского округа Люберцы от 25.06.2025 № 674-ПА «Об утверждении платы за содержание жилых помещений на территории Городского округа Люберцы»;

3.2. Постановление администрации Городского округа Люберцы от 24.06.2026 № 3609-ПА «О внесении изменений в Постановление администрации Городского округа Люберцы от 25.06.2025 № 674-ПА «Об утверждении платы за содержание жилых помещений на территории Городского округа Люберцы»;

3.3. Постановление администрации Городского округа Люберцы от 29.12.2025 № 3648-ПА «О внесении изменений в Постановление администрации Городского округа Люберцы от 25.06.2025 № 674-ПА «Об утверждении платы за содержание жилых помещений на территории Городского округа Люберцы».

4. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

5. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.10.2026.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы

А.С. Ильницкая

Приложение № 1
к Постановлению администрации
Городского округа Люберцы
от 30.09.2026 № 3718-ПА

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Городского округа Люберцы (для Городского округа Люберцы, за исключением домов, указанных в Приложении № 2 к Постановлению) (в рублях за 1 кв.м. общей площади, включая НДС)

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)														
		В том числе:														
п/п		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общего имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструктор.элементов зданий	услуги по техническому обслуживанию внутридомового	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	в том числе:		Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)														
		В том числе:													в том числе:	
п/п		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общего имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструктор.элементов зданий	услуги по техническому обслуживанию внутридомового	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства	Ямочный ремонт	Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Жилые дома свыше 16 этажей с 2 и более лифтами в подъезде, мусоропроводом и электрическими плитами	53,37	10,05	8,43	2,47	3,68	8,56	-	0,46	0,42	8,78	8,02	1,28	0,63	0,29	2,21

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)														
		В том числе:													в том числе:	
п/п		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общего имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструктор.элементов зданий	услуги по техническому обслуживанию внутридомового	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства	Ямочный ремонт	Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2.	Жилые дома до 16 этажей включительно с 2 и более лифтами в подъезде, мусоропроводом и электрическими плитами	54,03	10,05	8,03	2,47	3,68	8,56	-	0,46	0,42	8,78	9,08	1,28	0,63	0,29	2,21
3.	Жилые дома свыше 16 этажей с лифтами без мусоропровода с электрическими	50,90	10,05	8,43	-	3,68	8,56	-	0,46	0,42	8,78	8,02	1,28	0,63	0,29	2,21

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)														
		В том числе:													в том числе:	
п/п		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общего имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструктор.элементов зданий	услуги по техническому обслуживанию внутридомового	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства	Ямочный ремонт	Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	плитами															
4.	Жилые дома до 14 этажей включительно с 2 и более лифтами в подъезде, мусоропроводом и газовыми плитами	54,76	10,05	7,60	2,47	3,68	8,05	1,07	0,46	0,42	8,78	9,68	1,28	0,63	0,29	2,21
5.	Жилые дома до 14 этажей включительно с лифтом и	54,04	10,05	7,26	2,47	3,68	8,05	-	0,46	0,42	8,78	10,37	2,12	0,63	0,29	2,21

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)														
		В том числе:													в том числе:	
п/п		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общего имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструктор.элементов зданий	услуги по техническому обслуживанию внутридомового	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства	Ямочный ремонт	Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	мусоропроводом и электрическими плитами															
6.	Жилые дома до 14 этажей включительно со всеми удобствами, электрическими плитами, с лифтом без мусоропровода	51,57	10,05	7,26	-	3,68	8,05	-	0,46	0,42	8,78	10,37	2,12	0,63	0,29	2,21

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)														
		В том числе:													в том числе:	
п/п		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общего имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструкт.элементов зданий	услуги по техническому обслуживанию внутридомового	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства	Ямочный ремонт	Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7.	Жилые дома до 14 этажей включительно со всеми удобствами, газовыми плитами, без лифта с мусоропроводом	47,85	10,05	-	2,47	3,68	8,05	1,07	0,46	0,42	8,78	10,37	2,12	0,63	0,29	2,21
8.	Жилые дома до 10 этажей включительно с лифтом и мусоропроводом и газовыми плитами	54,33	10,05	6,54	2,47	3,68	7,77	1,07	0,46	0,42	8,78	10,59	2,12	0,63	0,29	2,21

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)														
		В том числе:													в том числе:	
п/п		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общего имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструктор.элементов зданий	услуги по техническому обслуживанию внутридомового	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства	Ямочный ремонт	Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9.	Жилые дома до 9 этажей включительно со всеми удобствами, газовыми плитами, с лифтом без мусоропровода	51,86	10,05	6,54	-	3,68	7,77	1,07	0,46	0,42	8,78	10,59	2,12	0,63	0,29	2,21
10.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	45,30	10,05	-	-	3,68	7,63	1,07	0,46	0,42	8,78	10,71	2,12	0,63	0,29	2,21

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)														
		В том числе:													в том числе:	
п/п		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общего имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструктор.элементов зданий	услуги по техническому обслуживанию внутридомового	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства	Ямочный ремонт	Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11.	Жилые дома пониженной категорийности	10,27	0,50	-	-	1,83	1,83	1,07	0,25	0,07	1,12	3,60	-	0,63	-	-
12.	Жилые дома по адресам в г. Люберцы: ул. Юности: д. №№ 2;4;6;7;9;11;13 /1. ул. Весенняя: д. №№ 2;6;8;10;12;14;16; 4 /1.; 4/2. ул. Летчика Ларюшина: д. №№ 10;12;14;16;18,20;4к.1;	47,31	9,66	8,43	2,47	3,68	8,56	-	0,46	0,42	8,24	2,89	-	-	0,29	2,21

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)														
		В том числе:													в том числе:	
п/п		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общего имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструктор.элементов зданий	услуги по техническому обслуживанию внутридомового	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства	Ямочный ремонт	Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	4к.2;4;4/1 6;6 /1; 6 /2; 2. ул.8 Марта: д. №№ 12/1; 12/2;12/3; 18 /1; 18/2;18/3;20/1; 20 /2;14/1;14/2. Октябрьский пр-т д.28.															
13.	Жилые дома по адресам в г. Люберцы: ул. Вертолетная: д. №№ 4/1;4/2;6;10;14/1;14/2;16/1;16/2;18;20;24;38/1;40;42;44;46;48; 50. ул. Барыкина: д. .№№ 1	52,09	10,05	8,43	2,47	3,68	8,56	-	0,46	0,42	8,78	6,74	-	0,63	0,29	2,21

[illegible]

[illegible]

[illegible]

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)														
		В том числе:													в том числе:	
п/п		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общего имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструктор.элементов зданий	услуги по техническому обслуживанию внутридомового	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства	Ямочный ремонт	Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14.	Жилые дома по адресам в р.п. Томилино: ул. Крымская, д. №№ 8;10;12/11; ул. Свободы, д. .№№ 3;4;5;9; ул. Академика Северина: д. №№ 5/1;7/1; 8/1; 9/2;10; 11/1. ул. Рязанская, д. № 3. ул.8 Марта, д. №№ 48;48/1. ул. Рождественская	51,62	10,05	8,43	2,47	3,68	8,56	-	0,46	0,42	8,31	6,74	-	0,63	0,29	2,21

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)														
		В том числе:													в том числе:	
п/п		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общего имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструктор.элементов зданий	услуги по техническому обслуживанию внутридомового	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства	Ямочный ремонт	Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	д.№№ 4,6. ул. Солнечная д.№ 2.															
15.	Жилой дом по адресу в г. Люберцы: ул. Камова, д. № 6/3.	52,75	10,05	8,03	2,47	3,68	8,56	-	0,46	0,42	8,78	7,80	-	0,63	0,29	2,21

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)														
		В том числе:													в том числе:	
п/п		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общего имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженер.оборудования и констр.элем.зданий	услуги по техническому обслуживанию внутридомового	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства	Ямочный ремонт	Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
16.	Жилые дома по адресам в г. Люберцы: ул. Юности, д. №№ 3;5.	47,39	9,66	8,03	2,47	3,68	8,56	-	0,46	0,42	8,24	3,37	-	-	0,29	2,21
17.	Жилой дом по адресу в р.п. Томилино: мкр. Птицефабрика д.№ 35/3. 35/1;35/2,39.	49,62	10,05	8,43	-	3,68	8,56	-	0,46	0,42	8,78	6,74	-	0,63	0,29	2,21

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)														
		В том числе:													в том числе:	
п/п		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общего имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженер.оборудования и констр.элем.зданий	услуги по техническому обслуживанию внутридомового	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства	Ямочный ремонт	Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
18.	Жилой дом по адресу в г. Люберцы: пр-кт Победы д.№ 11/2.	52,41	10,05	7,60	2,47	3,68	8,05	-	0,46	0,42	8,78	8,40	-	0,63	0,29	2,21
19.	Жилые дома по адресам в д.п. Красково: ул. Заречная д.№№ 11(корп.1-7); 31(корп.1-6);33(корп.1-12); 34(корп.1-8); 37(корп.1-10).	45,30	10,05	-	-	3,68	7,63	-	0,46	0,42	8,78	11,78	2,12	0,63	0,29	2,21

<*> Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства производится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», ГОСТ Р 56195-2014, ГОСТ Р 56192-2014. Состав элементов благоустройства определен Законом Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», ГОСТ Р 56038-2023.

Приложение № 2
к Постановлению администрации
Городского округа Люберцы
от 30.09.2026 № 3718-ПА

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Городского округа Люберцы для домов пониженной категории (для рабочего поселка Октябрьский, Малаховка)
(в рублях за 1 кв.м. общей площади, включая НДС)

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)																
		В том числе:																
		услуг и по содер жани нт обще домо	Содер жание и	Содер жание мусор опрово дов	жание мест инжен. обору дован ию	внутри	внутри	внутри	внутри	внутри	внутри	внутри	внутри	внутри	внутри	внутри	внутри	в том числе:

													Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства	Ямочный ремонт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Жилые дома пониженной категории (р.п.Октябрьский)	28,93	6,85	-	-	2,73	4,40	1,07	0,46	0,42	5,69	4,81	-	0,63	0,29	2,21
2.	Жилые дома пониженной категории ,без дворников и уборщиц (р.п.Октябрьский)	24,17	6,85	-	-	-	4,84	1,07	0,46	0,42	5,69	2,34	-	0,63	0,29	2,21
3.	Дома коттеджного типа (р,п.Октябрьский)	1,85	-	-	-	-	-	1,07	0,15	0,24	0,20	0,19	-	-	-	-
4.	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства, с печным отоплением (р.п.Малаховка)	21,38	6,38	-	-	0,62	2,01	1,07	0,79	0,42	3,01	4,58	-	-	0,29	2,21

5.	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства, без дворника и уборщицы (р.п.Малаховка)	24,78	6,38	-	-	-	5,88	1,07	0,79	0,42	3,01	4,73	-	-	0,29	2,21
6.	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства, без уборщицы (р.п.Малаховка)	27,82	6,38	-	-	-	5,88	1,07	0,79	0,42	3,01	7,77	-	-	0,29	2,21
7.	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства, с выгребными ямами (р.п.Малаховка)	27,64	6,38	-	-	2,65	3,04	1,07	0,80	0,42	3,01	7,77	-	-	0,29	2,21
8.	Жилой дом, Быковское шоссе, д.52	26,33	6,38	-	-	2,65	2,80	-	0,80	0,42	3,01	7,77	-	-	0,29	2,21
9.	Жилой дом, ул. Красная, д.11	15,73	4,83	-	-	-	2,43	1,07	0,80	0,42	1,18	2,50	-	-	0,29	2,21

<*> Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства производится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», ГОСТ Р

56195-2014, ГОСТ Р 56192-2014. Состав элементов благоустройства определен Законом Московской области от 30.12.2014№191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», ГОСТ Р 56038-2023.

Приложение № 3
к Постановлению администрации
Городского округа Люберцы
от 30.09.2026 № 3718-ПА

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Городского округа Люберцы (для г. Дзержинский) (в рублях за 1кв.м. общей площади, включая НДС)

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)											
		В том числе:											
п/п		Цена (тариф) на услуги по содержанию текущего ремонта общедомового имущества и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Содержание мест общего обслуживания инженер.оборудования и	обслуживанию внутридомового	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	в том числе:	Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ	

													Ямочный ремонт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Жилые дома с лифтами, мусоропроводом и электрическими плитами	42,35	9,30	5,55	1,98	3,68	5,32	-	0,46	0,42	7,76	5,27	0,63	0,40	2,21
2.	Жилые дома с лифтами, мусоропроводом и газовыми плитами	42,79	9,30	5,55	1,98	3,68	4,69	1,07	0,46	0,42	7,76	5,27	0,63	0,40	2,21
3.	Жилые дома с газовыми плитами, без лифта с мусоропроводом	36,72	9,01	-	1,98	3,68	4,46	1,07	0,46	0,42	7,76	5,27	0,63	0,40	2,21
4.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	34,63	8,95	-	-	3,68	4,41	1,07	0,46	0,42	7,76	5,27	0,63	0,40	2,21

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)													
		В том числе:													
п/п		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общедомового имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструкт.элементов зданий	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	в том числе: Ямочный ремонт	Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
5.	Жилые дома пониженной категорийности (ветхие)	14,77	1,72	-	-	1,33	1,07	1,07	0,16	0,14	2,38	5,16	0,63	0,40	1,34
6,	Жилые дома без одного или более вида	25,53	6,54	-	-	1,65	3,82	1,07	0,46	0,42	4,55	5,28	0,63	0,40	1,34

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)													
		В том числе:													
п/п		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общего имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструкт.элементов зданий	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	Ямочный ремонт в том числе:	Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	удобств, или с износом 60% и более.														
7.	Жилой дом по адресу: ул. Шама, д.7.	39,26	8,76	-	-	10,55	9,64	-	0,46	0,42	1,42	4,23	0,63	0,40	3,38
8.	Жилые дома по адресу: ул. Ленина,	37,14	9,09	-	-	4,88	10,02	1,07	0,46	0,45	4,21	4,35	0,63	0,40	2,21

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)													
		В том числе:													
п/п		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общедомового имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструкт.элементов зданий	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	Ямочный ремонт в том числе:	Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	д.8;10;12.														
9.	Жилой дом по адресу: ул. Академика Жукова, д.19	44,04	6,08	-	-	18,01	7,25	-	0,46	0,42	2,69	4,35	0,63	0,40	4,38
10.	Жилой дом по адресу:	40,59	6,49	-	-	15,29	7,15	-	0,46	0,50	2,75	4,35	0,63	0,40	3,20

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)													
		В том числе:													
п/п		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общего имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструкт.элементов зданий	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	Ямочный ремонт в том числе:	Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	ул. Академика Жукова, д.17														
11.	Жилой дом по адресу: ул. Томилинская, д.33	44,04	4,74	7,18	2,71	14,74	4,20	-	0,46	0,42	1,25	4,35	0,63	0,40	3,59

. <*> Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства производится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», ГОСТ Р

56195-2014, ГОСТ Р 56192-2014. Состав элементов благоустройства определен Законом Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», ГОСТ Р 56038-2023.

1. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у:

1) нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора;

2) арендатора жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения соответствующего договора аренды;

3) нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора.

2. До заселения жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов в установленном порядке расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги несут соответственно органы государственной власти и органы местного самоуправления или уполномоченные ими лица.

3. Расчет размеров платы населением за содержание и ремонт жилых помещений (жилья) производится исходя из общей площади жилого помещения.

4. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

5. Рекомендовать управляющим организациям устанавливать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников многоквартирных жилых домов, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, равным размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленного для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, если это предусмотрено условиями договора управления многоквартирным жилым домом.

6. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

Размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при наличии коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества

в многоквартирном доме, установленного распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области».

Расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, должен производиться в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

7. Общехозяйственные расходы в составе размера платы за содержание жилых помещений включают в себя, в т.ч. расходы на содержание работы диспетчерской службы.

8. Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства МКД при наличии в составе общего имущества собственников индивидуального теплового пункта (ИТП) для многоквартирных домов, указанных в Приложениях № 1-3 Постановления - 1,67 руб./м².