

«Утверждаю»

Приложение № 1 к Приказу № 10/2025-О  
от 28.10.2025 г.



Генеральный директор

ООО "Качественный сервис"

К.В. Колосков

«28» октября 2025 г.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость	Гарантийный срок
<b>1. Отключение и слив стояков водоснабжения и ЦО</b>				
1	Отключение стояков отопления на 1 час для работы сторонних организаций в летний период	шт.	3500	отсутствует
2	Отключение стояков отопления в отопительный сезон	шт.	6000	отсутствует
3	Отключение стояка ХВС/ГВС для работы сторонних организаций на 1 час	шт.	3000	отсутствует
<b>2. Информационные и прочие услуги</b>				
4	Согласование проекта перепланировки, переустройства жилого помещения	1 раз	10000	отсутствует
5	Согласование проекта переустройства, перепланировки помещения (нежилого)	1 раз	35 000	отсутствует
6	Копирование документов	1 л	100	отсутствует
7	Выкопировка из технического паспорта МКД ( поэтажный план, экспликация квартиры)	1 раз	3000	отсутствует
8	Согласование проекта перевода жилого помещения в нежилое помещение	1 раз	25000	отсутствует
9	Согласование установки кондиционеров нежилого помещения	1 раз	20000	отсутствует
10	Согласование проекта на внесение изменений в системе ЦО, ГВС, ХВС, В/О	1 раз	3000	отсутствует
11	Подготовка документов по выделению мощностей по электроснабжению (составление актов, соответствующих документов для РСО)	1 раз	от 5000	отсутствует
12	Выход специалиста для составления акта с контрольными показаниями ИПУ	1 раз	1200	отсутствует
13	Получение пропуска (постоянного)	шт.	300	отсутствует
14	Согласование мест размещения корзин под кондиционеры	шт.	2500	отсутствует
15	Согласование проекта размещения сетей провайдеров и иных организаций	1 раз	300000	отсутствует
16	Повторное согласование проекта размещения сетей провайдеров и иных организаций (после корректировок)	1 раз	50000	отсутствует
17	Подготовка документов и согласование повышения мощности на 1 Квт	1 раз	от 70000	отсутствует
18	Компесация за порчу общедомового имущества	1 кв.м /шт.	от 10000	отсутствует
19	Предоставление ключей провайдерам и иным организациям для проведения работ в нерабочие часы при отсутствии аварийности	1 раз	1500	отсутствует
20	Штрафные санкции за отсутствие маркировки на проводах и прочем оборудовании провайдеров и иных организаций	1 раз	6000	отсутствует
21	Актуализация списков на допуск новых сотрудников провайдеров и иных организаций чаще одного раза в квартал	1 раз	1500	отсутствует
22	Техническое сопровождение при оформлении документации	1 тр/час	1000	отсутствует
23	Штрафные санкции за отсутствие акта о проведении монтажных/демонтажных работ на дополнительном оборудовании, установленном в местах общего пользования	1 раз	1500	отсутствует
24	Штрафные санкции за уклонение от информирования управляющей компании о факте размещения оборудования (недобросовестность при предоставлении перечня адресов размещения оборудования)	1 раз	5000	отсутствует
25	Штраф за нарушение сроков предоставления документации (при наличии установленных законодательством сроков) свыше 30 календарных дней	1 раз	5000	отсутствует
26	Расходы на организацию судебных процессов по доступу в помещение для оказания услуг по управлению и содержанию общедомового имущества, в том числе по запросам сторонних специализированных организаций, по устранению препятствий в пользовании общедомовым имуществом и устранении выявленных проверками соблюдения требования действующего законодательства нарушений, в том числе захлапленных	1 процесс	7500	отсутствует
27	Предоставление юридических консультаций (по сопутствующим управлению жилищным фондм или содержанию общедомового имущества вопросам)	1 тр/час	4000	отсутствует

28	Выход специалиста для установления причин отсутствия коммунальных услуг (в том числе электроэнергии) при наличии задолженности за ЖКУ (дифференцированный подход)	1 раз	2500	отсутствует
29	Уборка мусора после монтажных работ для организаций, которые работают со слаботочной системой, а также иных организаций, которые проводят работы на своем или общедомовом имуществе и не производят уборку мусора самостоятельно (в том числе включая проведение дополнительной влажной уборки внутри многоквартирного дома, а также уборки придомовой территории)	1 тр/час	2500	отсутствует
30	Оплата неустойки за несвоевременный демонтаж оборудования провайдеров (информационных/рекламных вывесок) после решений на общих собраниях собственников помещений	1 день	500	отсутствует
31	Составление акта о разграничении балансовой принадлежности	1 док.	20000	отсутствует
32	Выход специалиста для подключения электричества в случае отключения электроэнергии по зданиям (МКД), в которых управляющая организация является исполнителем коммунальной услуги "электрообеспечение"	1 помещение	1500	отсутствует