

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2025

№ 3648-ПА

г. Люберцы

О внесении изменений в Постановление администрации Городского округа Люберцы от 25.06.2025 № 674-ПА «Об утверждении платы за содержание жилых помещений на территории Городского округа Люберцы»

В соответствии Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Городского округа Люберцы, Распоряжением администрации Городского округа Люберцы от 12.05.2025 № 11-ПА «О наделении полномочиями заместителя Главы Городского округа Сырова Андрея Николаевича», постановляю:

1. Внести изменения в Постановление администрации Городского округа Люберцы от 25.06.2025 № 674-ПА «Об утверждении платы за содержание жилых помещений на территории Городского округа Люберцы» (далее-Постановление), изложив приложения №№ 1-3 к Постановлению в новой редакции.

2. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

3. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2026.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы

А.Н. Сыров

Приложение
к Постановлению администрации
Городского округа Люберцы
от 29.12.2025 № 3648-ПА
Приложение № 1
к Постановлению администрации
Городского округа Люберцы
от 25.06.2025 № 674-ПА

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Городского округа Люберцы (для Городского округа Люберцы, за исключением домов, указанных в Приложении № 2 к Постановлению)
(в рублях за 1 кв.м. общей площади, включая НДС-22%)

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)																	
		В том числе:																	
п/п		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общедомового имущества	Содержание и обслуживание лифтов	в том числе:		Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инжен.оборудования и конструкт.элементов зданий	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	в том числе:			Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
					Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Работы по прочистке ливневой канализации									Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства	Ямочный ремонт			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.	Жилые дома свыше 16 этажей с 2 и более лифтами в подъезде, мусоропроводом и электрическими плитами	49,06	11,23	7,62	1,83	2,27	2,83	7,19	-	0,42	0,38	7,02	7,80	0,43	1,18	0,58	0,29	2,01	
2.	Жилые дома до 16 этажей включительно с 2 и более лифтами в подъезде, мусоропроводом и электрическими плитами	49,67	11,23	7,25	1,83	2,27	2,83	7,19	-	0,42	0,38	7,02	8,78	0,43	1,18	0,58	0,29	2,01	

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)																
		В том числе:																
п/п		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общедомового имущества	Содержание и обслуживание лифтов	В том числе: Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инжен.оборудования и конструкт.элементов зданий	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	В том числе:			Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.	Жилые дома свыше 16 этажей с лифтами без мусоропровода с электрическими плитами	46,79	11,23	7,62	1,83	-	2,83	7,19	-	0,42	0,38	7,02	7,80	0,43	1,18	0,58	0,29	2,01
4.	Жилые дома до 14 этажей включительно с 2 и более лифтами в подъезде, мусоропроводом и газовыми плитами	50,33	11,23	6,87	1,83	2,27	2,83	6,71	0,97	0,42	0,38	7,02	9,33	0,43	1,18	0,58	0,29	2,01

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)																	
		В том числе:																	
п/п		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общедомового имущества	Содержание и обслуживание лифтов	в том числе:		Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инжен.оборудования и конструкт.элементов зданий	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	в том числе:			Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
					Работы по прочистке ливневой канализации	Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства									Ямочный ремонт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
5.	Жилые дома до 14 этажей включительно с лифтом и мусоропроводом и электрическими плитами	49,67	11,23	6,55	1,83	2,27	2,83	6,71	-	0,42	0,38	7,02	9,96	0,43	1,95	0,58	0,29	2,01	
6.	Жилые дома до 14 этажей включительно со всеми удобствами, электрическими плитами, с лифтом без мусоропровода	47,40	11,23	6,55	1,83	-	2,83	6,71	-	0,42	0,38	7,02	9,96	0,43	1,95	0,58	0,29	2,01	

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)																
		В том числе:															Услуги ЕИРЦ	
п/п		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общедомового имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инжен.оборудования и конструкт.элементов зданий	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	в том числе:			Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
7.	Жилые дома до 14 этажей включительно со всеми удобствами, газовыми плитами, без лифта с мусоропроводом	44,09	11,23	-	-	2,27	2,83	6,71	0,97	0,42	0,38	7,02	9,96	0,43	1,95	0,58	0,29	2,01
8.	Жилые дома до 10 этажей включительно с лифтом и мусоропроводом и газовыми плитами	49,94	11,23	5,91	1,83	2,27	2,83	6,45	0,97	0,42	0,38	7,02	10,16	0,43	1,95	0,58	0,29	2,01

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)																
		В том числе:																
п/п		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общедомового имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инжен.оборудования и конструкт.элементов зданий	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	в том числе:			Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
9.	Жилые дома до 9 этажей включительно со всеми удобствами, газовыми плитами, с лифтом без мусоропровода	47,67	11,23	5,91	1,83	-	2,83	6,45	0,97	0,42	0,38	7,02	10,16	0,43	1,95	0,58	0,29	2,01
10.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	41,64	11,23	-	-	-	2,83	6,22	0,97	0,42	0,38	7,02	10,27	0,43	1,95	0,58	0,29	2,01

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)																
		В том числе:															Услуги ЕИРЦ	
п/п		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общедомового имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инжен.оборудования и конструкт.элементов зданий	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	в том числе:			Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
11.	Жилые дома пониженной категорийности	9,44	0,50	-	-	-	1,44	1,58	0,97	0,23	0,06	0,91	3,75	0,43	-	0,58	-	-
12.	Жилые дома по адресам в г. Люберцы: ул. Юности, д. №№ 2;4;6;7;9;11;13 /1. ул. Весенняя, д. №№ 2;6;8;10;12;14;16; 4 /1.; 4/2. ул. Летчика Ларюшина д. №№ 10;12;14;16;18,20;4к.1; 4к.2;4;4/1 6;6 /1; 6 /2; 2. ул.8 Марта, д. №№ 12/1; 12/2;12/3;	43,49	10,80	7,62	1,83	2,27	2,83	7,19	-	0,42	0,38	7,02	2,66	-	-	-	0,29	2,01

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)																
		В том числе:																
п/п		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общедомового имущества	Содержание и обслуживание лифтов	В том числе: Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инжен.оборудования и конструкт.элементов зданий	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	В том числе:			Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	18 /1; 18/2;18/3;20/1; 20 /2;14/1;14/2.																	
13.	Жилые дома по адресам в г. Люберцы: ул. Вертолетная, д. №№ 4/1;4/2;6;10;14/1;14/2;16/1;16/2 ;18;20;24;38/1;40;42;44;46;48; 50. ул. Барыкина, д. №№ 1 /2; 2;3;4;5к1; 7 к1.; 7 к2;8;10 /2. ул. Дружбы, д. №№ 1/1;1/2;3;5/1;5/2;7/1;7/2;9;11/26	47,88	11,23	7,62	1,83	2,27	2,83	7,19	-	0,42	0,38	7,02	6,62	0,43	-	0,58	0,29	2,01

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)																
		В том числе:																
п/п		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общедомового имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструкт.элементов зданий	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	в том числе:			Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	ул. Камова, д. №№ 1/1;1/2; 3/1;3/2;5/1;5/2;7/1;7/2;6к.1; 6к.2; 8к.1; 9к.1; 9к.2; 9к.3;10/1;10/2;11/5;12. ул. Озерная, д. №№ 1;2,3;7;9. ул. Каштановая, д. № 2;4;6/2. Некрасовский пр-д №№ 4;6.																	
14.	Жилые дома по адресам в р.п. Томилино: ул. Крымская, д. №№ 8;10;12/11; ул. Свободы, д. №№ 3;4;5;9; ул. Академика Северина,	47,45	11,23	7,62	1,83	2,27	2,83	7,19	-	0,42	0,38	7,02	6,19	-	-	0,58	0,29	2,01

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)																
		В том числе:															Услуги ЕИРЦ	
п/п		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общедомового имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инжен.оборудования и конструкт.элементов зданий	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	в том числе:			Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	д. №№ 5/1;7/1; 8/1; 9/2;10; 11/1. ул. Рязанская, д. № 3. ул.8 Марта, д. №№ 48;48/1. ул. Рождественская д.№№ 4,6. ул. Солнечная д.№ 2.																	
15.	Жилой дом по адресу в г. Люберцы: ул. Камова, д. № 6/3.	48,49	11,23	7,25	1,83	2,27	2,83	7,19	-	0,42	0,38	7,02	7,60	0,43	-	0,58	0,29	2,01

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)																
		В том числе:																
п/п		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общедомового имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инжен.оборудования и конструкт.элементов зданий	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	в том числе:			Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
16.	Жилые дома по адресам в г. Люберцы: ул. Юности, д. №№ 3;5.	43,56	10,80	7,25	1,83	2,27	2,83	7,19	-	0,42	0,38	7,02	3,10	-	-	-	0,29	2,01
17.	Жилой дом по адресу в р.п. Томилино: мкр. Птицефабрика д.№ 35/3. 35/1;35/2,39.	45,61	11,23	7,62	1,83	-	2,83	7,19	-	0,42	0,38	7,02	6,62	0,43	-	0,58	0,29	2,01

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)																
		В том числе:																
п/п		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общедомового имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инж.оборудования и конструкт.элементов зданий	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	в том числе:			Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
18.	Жилые дома по адресам в г. Люберцы: пр-кт Победы д.№№ 3;4;5;6;9/20;13;14;16/2;16/3; 17/1;18. Комсомольский пр-кт д.№№ 8/2;10/1;14/2;16/2;18/1;20/2;22; 24/2. Гагарина пр-кт д.№№ 3/8;5/5;8/7;9;12;14;15/8;17/7; 22/1;22/2;22/3;23;24/1;24/2;24/ 3; 26/1;26/2;26/3; 27/6;28/1. ул. Преображенская д.№№ 3;4;6/2;9;13;17/1;17/2.	47,88	11,23	7,62	1,83	2,27	2,83	7,19	-	0,42	0,38	7,02	6,62	0,43	-	0,58	0,29	2,01

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)																
		В том числе:															Услуги ЕИРЦ	
п/п		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общедомового имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инжен.оборудования и конструкт.элементов зданий	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	в том числе:			Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	ул. Наташинская д.№№ 4;6;8;12;16. ул. Назаровская д.№№ 1;4;5/8. ул. Черемухина д.№№ 22;24/10.																	
19.	Жилой дом по адресу в г. Люберцы: пр-кт Победы д.№ 11/2.	48,18	11,23	6,87	1,83	2,27	2,83	6,71	-	0,42	0,38	7,02	8,15	0,43	-	0,58	0,29	2,01

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)																
		В том числе:															Услуги ЕИРЦ	
п/п		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общего имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инжен.оборудования и конструкт.элементов зданий	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	в том числе:			Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
20.	Жилые дома по адресам в д.п. Красково: ул. Заречная д.№№ 11(корп.1-7); 31(корп.1-6);33(корп.1-12); 34(корп.1-8); 37(корп.1-10).	41,64	11,23	-	-	-	2,83	6,22	-	0,42	0,38	7,02	11,24	0,43	1,95	0,58	0,29	2,01
21.	ул. Рождественская д.№№ 8,10,12. ул. Красноармейская д. № 19. ул. Солнечная д.№ 6.	48,63	11,23	7,62	1,83	2,27	2,83	7,19	-	0,42	0,38	7,02	7,37	-	1,18	0,58	0,29	2,01

<*> Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства производится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013№290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме,

и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», ГОСТ Р 56195-2014, ГОСТ Р 56192-2014. Состав элементов благоустройства определен Законом Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», ГОСТ Р 56038-2023.

Приложение
к Постановлению администрации
Городского округа Люберцы
от 29.12.2025 № 3648-ПА
Приложение № 2
к Постановлению администрации
Городского округа Люберцы
от 25.06.2025 № 674-ПА

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Городского округа Люберцы для домов пониженной категории (для рабочего поселка Октябрьский, Малаховка)
(в рублях за 1 кв.м. общей площади, включая НДС-22%)

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)																
		В том числе:																
п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общего имущества	Содержание и обслуживание лифтов	в том числе:	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженер.оборудования и констр.э. элементов зданий	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	в том числе:			Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
п/п					Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи									Работы по прочистке ливневой канализации	Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства	Ямочный ремонт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.	Жилые дома пониженной категории (р.п.Октябрьский)	26,59	6,85	-	-	-	2,10	4,17	0,97	0,42	0,38	4,55	4,85	0,43	-	0,58	0,29	2,01
2.	Жилые дома пониженной категории ,без дворников и уборщиц (р.п.Октябрьский)	22,22	6,85	-	-	-	-	4,17	0,97	0,42	0,38	4,55	2,58	0,43	-	0,58	0,29	2,01
3.	Дома коттеджного типа (р.п.Октябрьский)	1,70	-	-	-	-	-	-	0,97	0,14	0,22	0,19	0,18	-	-	-	-	-

4.	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства, с печным отоплением (р.п.Малаховка)	19,65	6,38	-	-	-	0,47	1,39	0,97	0,72	0,38	2,41	4,63	0,43	-	-	0,29	2,01
5.	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства, без дворника и уборщицы (р.п.Малаховка)	22,78	6,38	-	-	-	-	4,84	0,97	0,72	0,38	2,41	4,78	0,43	-	-	0,29	2,01
6.	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства, без уборщицы (р.п.Малаховка)	25,57	6,38	-	-	-	-	4,84	0,97	0,72	0,38	2,41	7,57	0,43	-	-	0,29	2,01
7.	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства, с выгребными ямами (р.п.Малаховка)	25,41	6,38	-	-	-	2,04	2,64	0,97	0,72	0,38	2,41	7,57	0,43	-	-	0,29	2,01
8.	Жилой дом, Быковское шоссе, д.52	24,20	6,38	-	-	-	2,04	2,40	-	0,72	0,38	2,41	7,57	0,43	-	-	0,29	2,01
9.	Жилой дом, ул. Красная, д.11	14,46	4,83	-	-	-	-	1,60	0,97	0,72	0,38	0,94	2,72	0,43	-	-	0,29	2,01

<*> Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства производится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013№290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», ГОСТ Р 56195-2014, ГОСТ Р 56192-2014. Состав элементов благоустройства определен Законом Московской области от 30.12.2014№191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», ГОСТ Р 56038-2023.

Приложение
к Постановлению администрации
Городского округа Люберцы
от 29.12.2025 № 3648-ПА
Приложение № 3
к Постановлению администрации
Городского округа Люберцы
от 25.06.2025 № 674-ПА

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Городского округа Люберцы для домов пониженной категории (для г. Дзержинский)
(в рублях за 1 кв.м. общей площади, включая НДС-22%)

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)														
		В том числе:														
п/п		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья Текущий ремонт общего имущества		Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инжен.оборудования и констр.элементов зданий	Услуги по техническому обслуживанию внутримоного газового оборудования	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	в том числе:		Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
													Ямочный ремонт			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1.	Жилые дома с лифтами, мусоропроводом и электрическими плитами	38,93	9,30	5,02	1,79	2,86	4,88	-	0,42	0,38	7,02	4,85	0,58	0,40	2,01	
2.	Жилые дома с лифтами, мусоропроводом и газовыми плитами	39,33	9,30	5,02	1,79	2,86	4,31	0,97	0,42	0,38	7,02	4,85	0,58	0,40	2,01	

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)														
		В том числе:														
п/п		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья Текущий ремонт общего имущества		Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инжен.оборудования и констр.элементов зданий	Услуги по техническому обслуживанию внутримоного газового оборудования	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	в том числе:		Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
													Ямочный ремонт			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
3.	Жилые дома с газовыми плитами, без лифта с мусоропроводом	33,75	9,01	-	1,79	2,86	4,04	0,97	0,42	0,38	7,02	4,85	0,58	0,40	2,01	
4.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	31,83	8,95	-	-	2,86	3,97	0,97	0,42	0,38	7,02	4,85	0,58	0,40	2,01	

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)														
		В том числе:														
п/п		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья Текущий ремонт общего имущества		Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инжен.оборудования и констр.элементов зданий	Услуги по техническому обслуживанию внутримоного газового оборудования	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	в том числе:		Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
													Ямочный ремонт			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
5.	Жилые дома пониженной категорийности (ветхие)	13,58	1,72	-	-	1,20	0,90	0,97	0,15	0,13	2,15	4,74	0,58	0,40	1,22	
6,	Жилые дома без одного или более вида удобств, или с износом 60% и более.	23,47	6,54	-	-	1,27	3,32	0,97	0,42	0,38	4,10	4,85	0,58	0,40	1,22	

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)													
		В том числе:													
п/п		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья Текущий ремонт общего имущества		Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженер.оборудования и констр.элементов зданий	Услуги по техническому обслуживанию внутримоногов. газового оборудования	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	в том числе:	Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
													Ямочный ремонт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7.	Жилой дом по адресу: ул. Шама, д.7.	36,09	8,76	-	-	8,72	8,86	-	0,42	0,38	1,28	3,89	0,58	0,40	3,38
8.	Жилые дома по адресу: ул. Ленина, д.8;10;12.	34,14	9,09	-	-	3,78	9,21	0,97	0,42	0,45	3,81	4,00	0,58	0,40	2,01
9.	Жилой дом по адресу: ул. Академика Жукова, д.19	40,48	6,08	-	-	15,70	6,67	-	0,42	0,40	2,43	4,00	0,58	0,40	4,38

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)														
		В том числе:														
п/п		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья Текущий ремонт общего имущества		Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инжен.оборудования и констр.элементов зданий	Услуги по техническому обслуживанию внутримоногов. газового оборудования	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	в том числе:		Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
													Ямочный ремонт			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
	.															
10.	Жилой дом по адресу: ул. Академика Жукова, д.17	37,31	6,49	-	-	13,24	6,57	-	0,42	0,50	2,49	4,00		0,40	3,20	
11.	Жилой дом по адресу: ул. Томилинская, д.33	40,48	4,74	6,49	2,71	12,77	3,86	-	0,42	0,38	1,12	4,00		0,40	3,59	

. <*> Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства производится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», ГОСТ Р 56195-2014, ГОСТ Р 56192-2014. Состав элементов благоустройства определен Законом Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», ГОСТ Р 56038-2023.